



COMUNE DI VALFABBRICA

PROVINCIA DI PERUGIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE
NUM. 23 DEL 29-07-2014

ORIGINALE

Oggetto: I.U.C. - COMPONENTE TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISI-
BILI (TASI) - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI
ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno ventinove del mese di luglio alle ore 21:10, nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in seduta Ordinaria, ed in Prima convocazione.

Risultano all'appello nominale:

ANASTASI OTTAVIO	P	ILICINI SILVIA	P
PAGLIARI FEDERICO	P	GRASELLI WERTER	P
CIAVAGLIA SIMONE	P	ANTONIACCI ALDO	P
SANTIONI RICCARDO	P	PAPARELLI MAURIZIO	P
BACOCOLI WALTER	P	CASAGLIA CARLO	A
BALDELLI ROSELLA	P	BORDICHINI STEFANO	A
LEPRI FABIO	P	CANESCHI LORENA	P
ALUNNI STEFANO	A	TESSITORE UMBERTO	A
MINELLI DIEGO	P		

Assegnati n. 17
In carica 17

Presenti n. 13
Assenti n. 4

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza il Sig. ANASTASI OTTAVIO in qualità di SINDACO

- Partecipa alla seduta il Segretario comunale TRINEI DOTT. FABIO

- La seduta è Pubblica

- Sono nominati scrutatori i Signori:

CIAVAGLIA SIMONE

SANTIONI RICCARDO

CANESCHI LORENA

[] modificata con Delibera n° del
[] integrata con Delibera n° del
[] Rettificata con Delibera n° del

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Legge 27.12.2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), all'art. 1, comma 639, ha istituito l'IMPOSTA UNICA COMUNALE – I.U.C, con effetto dal 1.1.2014, basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizioni di servizi comunali;
- la I.U.C. si compone dell'**Imposta Municipale Propria – IMU**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel **Tributo per i Servizi Indivisibili – TASI**, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella **Tassa sui Rifiuti – TARI**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

CONSIDERATO che il TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) è istituito e disciplinato dall'art. 1, commi 669 e seguenti della Legge di stabilità n.147/2013;

DATO ATTO che:

- con Decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013, il termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2014 è stato differito al 28.02.2014, come da ultimo ulteriormente differito con D.M.Interno del 29.4.2014 al 31.07.2014 e che entro tale data è fissato il termine per deliberare le tariffe e aliquote dei tributi e dei servizi comunali per lo stesso anno, secondo il disposto dell'art. 1, comma 169 della Legge 27.12.2006, n. 296 (Legge finanziaria 2007);
- la determinazione delle aliquote TASI rientra nella competenza del Consiglio comunale, ai sensi del disposto dell'art. 1, comma 683 della legge n.147/2013, il quale dispone che le aliquote TASI sono approvate in conformità con i servizi e i costi individuati ai sensi della lettera b, numero 2 del comma 682 e possono essere differenziate in ragione del settore di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

DATO ATTO inoltre che:

- il presupposto impositivo è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposta Municipale propria, ad eccezione, dei terreni agricoli;
- per servizi indivisibili comunali si intendono, in via generale, tutti i servizi istituzionali, non a domanda individuale, che il comune è tenuto a fornire alla collettività senza che sia richiesto il pagamento di alcun tributo o tariffa e per i quali non è possibile quantificare l'effettivo beneficio tratto da ciascun cittadino e di conseguenza non è possibile effettuare una diversificazione delle aliquote in base all'effettivo utilizzo individuale dei relativi servizi;
- secondo il disposto dell'art. 1, comma 682, lett.b), numero 2, i costi relativi ai servizi indivisibili alla cui copertura è finalizzata l'applicazione della TASI, sono individuati dal Consiglio Comunale;

VISTO che con precedente deliberazione C.C. n. 19 del 29/7/2014 è stato approvato il "Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale I.U.C.", il quale all'art. 27, comma 7 demanda l'individuazione dei servizi indivisibili ed il relativo costo contestualmente alla determinazione delle tariffe TASI;

RITENUTO, pertanto, di individuare i servizi indivisibili ed i relativi costi alla cui copertura sono destinate le tariffe TASI, sulla base dello schema di bilancio di previsione 2014, come segue:

Polizia Locale – Funzione 03

Servizio 01 Polizia Municipale € 130.053,00

Istruzione pubblica – Funzione 04

Servizio 01 Scuola Materna € 11.300,00

Servizio 02 Istruzione Elementare € 25.940,00

Servizio 03 Istruzione Media € 31.850,00

Viabilità e illuminazione pubblica – Funzione 08

Servizio 01 Viabilità e circolazione stradale € 235.727,00

Servizio 02 Illuminazione pubblica € 96.160,00

Gestione territorio e ambiente – Funzione 09

Servizio 06 Parchi e servizi per la tutela del verde € 30.188,00

Funzioni nel settore sociale – Funzione 10

Servizio 04 Assistenza, beneficenza pubblica e servizi

Diversi alla persona (a carico del bilancio comunale) € 38.000,00

TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI € 599.218,00

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 94 del 8.7.2014 con la quale si propone a questo Consiglio Comunale l'applicazione delle **aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2014** sottoriportate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
• Abitazione principale e relative pertinenze	0,23%
Ad eccezione fabbricati in categoria A/1, A/8 e A/9	
• Immobili appartenenti alla Cooperative edilizie a proprietà	
Indivisa , adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei	
Soci assegnatari	0,23%
• Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come	
Definiti dal D.M. Infrastrutture 22.6.2008	0,23%
• Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento	
Di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione	
Degli effetti civili del matrimonio	0,23%
• Unico immobile posseduto e non concesso in locazione da	
Personale delle forze armate , etc. (art. 1, c. 707 lett. d) L. 147/2013)....	0,23%
• abitazione posseduta da anziani o disabili che hanno	
acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di	
ricovero permanente, a condizione che non sia locata	0,23%
• Abitazione principale cat. Catastale A/1, A/8 e A/9	0,15%
• Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%
• Tutti gli altri immobili e aree fabbricabili	0,20%

DETRAZIONI TASI:

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

Come definite ai fini IMU € 50,00 annui

“Dall'imposta TASI dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 50,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica”

RISCONTRATA la necessità di reperire adeguate risorse finanziarie per poter garantire la corretta gestione dell'Ente e per mantenere inalterate la qualità e la quantità dei servizi erogati e di assicurare, contemporaneamente, gli equilibri generali di bilancio, anche in considerazione degli ulteriori tagli delle risorse ai sensi del D.L. n. 95/2012 (spending review) nonché dei tagli disposti dalla Legge di stabilità 2014;

VISTO il disposto dell'art. 1, commi 676, 677 e 678 della citata Legge n. 147/2013 relativi alla determinazione delle aliquote TASI;

RITENUTO, per quanto sopra, di determinare le aliquote e detrazioni TASI per l'anno 2014 così come proposte dalla Giunta Comunale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della L. n. 147/2013, il Regolamento IUC, all'art. 25, comma 3, ha stabilito la quota della contribuzione **TASI a carico dell'occupante nella misura del 30%** dell'ammontare complessivo del tributo, qualora l'immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'immobile. La restante parte del 70% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'immobile;

CONSIDERATO che l'applicazione delle aliquote TASI proposte consente di rispettare il vincolo di cui al comma 677 della L. 147/2013, in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

CONSIDERATO inoltre che l'applicazione delle aliquote e detrazioni TASI come proposte consente di realizzare un gettito stimato per l'anno 2014 di € 298.000,00;

ACQUISITO il parere favorevole della 1^a Commissione Consiliare Consultiva nella seduta del 15.7.2014 in merito alle politiche tariffarie 2014;

VISTO il parere favorevole del Revisore dei conti in data 18.07.2014 in merito ai documenti previsionali 2014/2016 e relativi allegati;

ACQUISITI sulla presente deliberazione, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Quindi il Consiglio con il seguente esito della votazione:
presenti 13, favorevoli 10, astenuti 1 (Ilicini) contrari 2; (Paparelli e Caneschi)
a maggioranza

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che per servizi indivisibili comunali si intendono, in via generale, tutti i servizi istituzionali, non a domanda individuale, che il Comune è tenuto a fornire alla collettività senza che sia richiesto il pagamento di alcun tributo o tariffa e per i quali non è possibile quantificare l'effettivo beneficio tratto da ciascun cittadino e di conseguenza non è possibile effettuare una diversificazione delle aliquote in base all'effettivo utilizzo individuale dei relativi servizi;
- 2) DI INDIVIDUARE i servizi indivisibili ed i relativi costi per l'anno 2014 alla cui copertura è destinata la TASI, come segue:

Polizia Locale – Funzione 03

Servizio 01 Polizia Municipale € 130.053,00

Istruzione pubblica – Funzione 04

Servizio 01 Scuola Materna € 11.300,00

Servizio 02 Istruzione Elementare € 25.940,00

Servizio 03 Istruzione Media € 31.850,00

Viabilità e illuminazione pubblica – Funzione 08

Servizio 01 Viabilità e circolazione stradale € 235.727,00

Servizio 02 Illuminazione pubblica € 96.160,00

Gestione territorio e ambiente – Funzione 09

Servizio 06 Parchi e servizi per la tutela del verde € 30.188,00

Funzioni nel settore sociale – Funzione 10

Servizio 04 Assistenza, beneficenza pubblica e servizi

Diversi alla persona (a carico del bilancio comunale) € 38.000,00

TOTALE COSTI SERVIZI INDIVISIBILI € 599.218,00

- 3) DI STABILIRE, per le motivazioni espresse in narrativa, le seguenti aliquote e detrazioni TASI con effetto dal 1.1.2014:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE

ALIQUOTA

- **Abitazione principale e relative pertinenze** **0,23%**

Ad eccezione fabbricati in categoria A/1, A/8 e A/9

- **Immobili appartenenti alla Cooperative edilizie a proprietà**

Indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei

Soci assegnatari **0,23%**

- **Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali** come

Definiti dal D.M. Infrastrutture 22.6.2008 **0,23%**

- **Casa coniugale assegnata al coniuge** a seguito di provvedimento Di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione Degli effetti civili del matrimonio **0,23%**
- **Unico immobile posseduto e non concesso in locazione da Personale delle forze armate, etc.** (art. 1, c. 707 lett. d) L. 147/2013) **0,23%**
- **abitazione posseduta da anziani o disabili** che hanno acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non sia locata **0,23%**
- **Abitazione principale cat. Catastale A/1, A/8 e A/9.....** **0,15%**
- **Fabbricati rurali ad uso strumentale** **0,10%**
- **Tutti gli altri immobili e aree fabbricabili** **0,20%**

DETRAZIONI TASI:

ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE

Come definite ai fini IMU **€ 50,00**
annui

“Dall’imposta TASI dovuta per l’unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 50,00 rapportati al periodo dell’anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l’unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da piu’ soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica”

- 4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art. 1, comma 681 della L. n. 147/2013, il Regolamento IUC, all’art. 25, comma 3, ha stabilito la quota della contribuzione **TASI a carico dell’occupante nella misura del 30%** dell’ammontare complessivo del tributo, qualora l’immobile sia occupato da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull’immobile. La restante parte del 70% è corrisposta dal titolare del diritto reale sull’immobile;
- 5) DI DARE ATTO inoltre che l’applicazione delle aliquote TASI proposte consente di rispettare il vincolo di cui al comma 677 della L. 147/2013, in base al quale la somma delle aliquote TASI e IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all’aliquota massima consentita dalla legge statale per l’IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l’aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;
- 6) DI TRASMETTERE il presente atto al Ministero dell’Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, ai fini della pubblicazione nell’apposito Portale del federalismo fiscale, ai sensi dell’art. 13, comma 15 del D.L. n.201/2011 convertito dalla Legge n. 214/2011 entro i termini di legge;
- 7) DI DARE ATTO infine che responsabile del procedimento è la Sig.ra Pastorelli Maria Carla, quale responsabile del servizio finanziario;

DI DICHIARARE, previa ulteriore votazione che riporta il seguente esito:

presenti 13, favorevoli 10, astenuti 1 (Ilicini) contrari 2; (Paparelli e Caneschi)
*il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del
TUEL 18.8.2000, n. 267.*

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO RAGIONERIA

VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione in base all'art. 49 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000

Data: 25-07-2014

Il Responsabile
PASTORELLI Maria Carla

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO, si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile in base all'art. 49, T.U.E.L D.Lgs. 267/2000, attestando nel contempo la relativa copertura finanziaria.

Data: 25-07-2014

Il Responsabile
PASTORELLI Maria Carla

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
TRINEI DOTT. FABIO

IL PRESIDENTE
ANASTASI OTTAVIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE ART. 124 T.U.E.L.

Certifico io Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente atto è pubblicata all'albo pretorio con decorrenza 05-08-14 e fino al 20-08-14, Reg. n. 497, ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. – D.Lgs. 267/2000:

IL SEGRETARIO COMUNALE
TRINEI DOTT. FABIO

VALFABBRICA li 05-08-14

Che la presente deliberazione:

[] è stata comunicata alla Prefettura di Perugia con prot. N. , in data , ai sensi dell'art. 135, comma 2^a, T.U. Enti Locali;

[] è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL – D.Lgs. n. 267/2000;

[] diviene esecutiva ai sensi di legge per decorrenza dei termini il giorno 29-07-14.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dalla Residenza comunale, li 05-08-14